

| | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ CIL de La Presqu'île de GIENS ▪ ASNAPIG ▪ LES AMIS DU NIEL ▪ OGS ▪ CIL Tour Fondue | <p>REQUALIFICATION du Village de Giens COMPTE RENDU DE REUNION EN Salle FILLOL 13 juillet 2020</p> | <p>Référence du dossier : 005- Dossiers – 01-Requalification Giens</p> |
|--|---|--|

Réunion du 13 juillet 2020

Objet : réflexion sur requalification village à la veille des travaux.

Présents :

Philippe Bernardi : CIL Tour Fondue

Patrick Despinoy : ASNAPIG

Monique Lyon : ARBANENCO

Suzanne Vizialle : Les Amis du Niel

Pierre Peytavin, Eliette Dunand : CIL Giens

François Gilly : Association des commerçants

Patrice Resch : La Partègue et Conseil Consultatif OGS

000000000000

Suite au confinement, et au besoin de faire un peu plus attention à la nature, et aussi à l'approche des travaux de requalification du village fin septembre 2020, de très nombreux Arbanais s'interrogent sur l'espace au pied du château.

Depuis la réunion du 20 janvier 2020, avec Mr le maire, qui avait permis d'exposer les remontées des associations au sujet de ces travaux, personne n'est au courant du projet définitif ce qui suscite certaines interrogations principalement au sujet de la Place du Maquis Vallier au pied du « château ». Rappelons que cette place est le trait d'union avec la vieille rue.

On sait que les conteneurs à déchets seront déplacés et que l'escalier projeté doit être modifié en alignement droit au lieu de sa forme initiale en baïonnette.

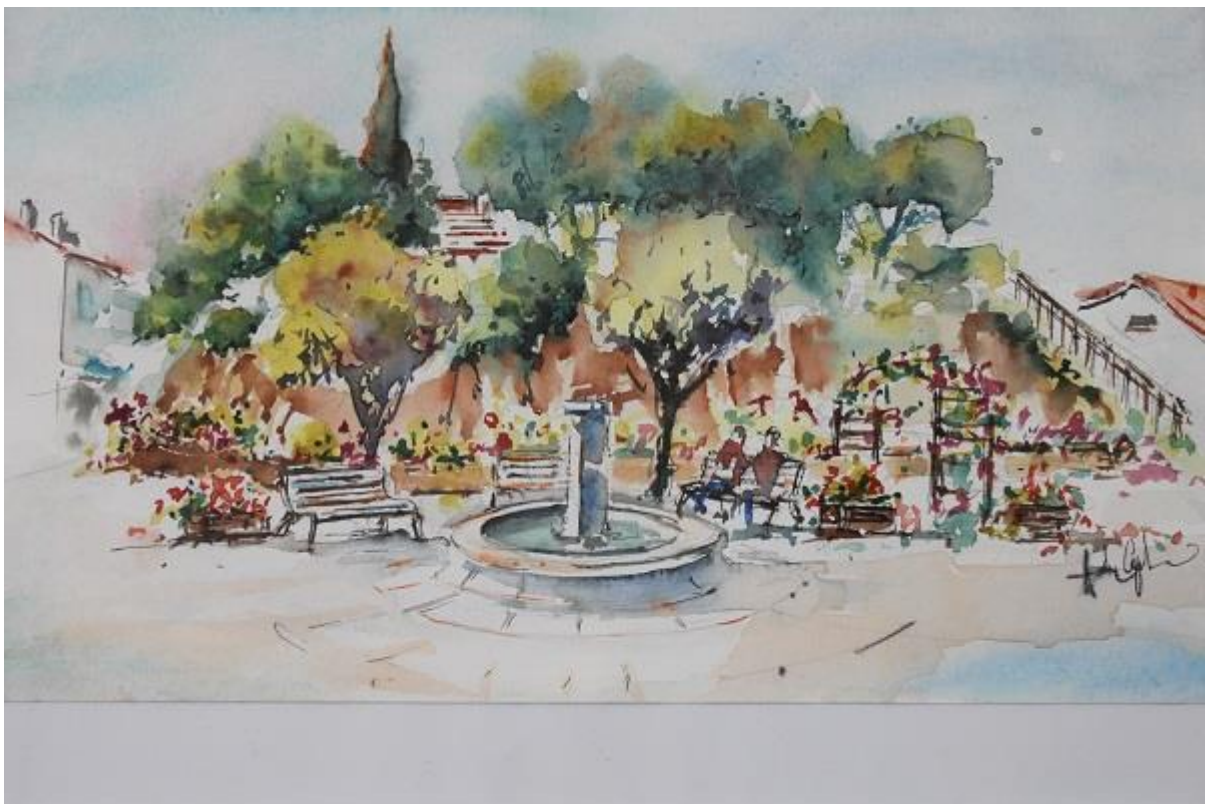
Or sur les plans d'origine, l'escalier apparaît monumental et en béton et non taillé dans la roche. Naturellement ce nouveau profil ne doit pas l'imposer tel un monument venant urbaniser le paysage. Philippe Bernardi, récemment élu au conseil municipal, nous dit que le plan de l'escalier est soumis à l'approbation des architectes des monuments de France qu'il devrait s'intégrer dans le paysage, et qu'il va essayer de nous faire parvenir le projet définitif. Ce dont nous sommes tous demandeurs Manifestement il nous faut une illustration sur ce périmètre « plus parlante » aux non-initiés que les plans de Bureau d'Etudes dont nous disposons. Une vue d'artiste en quelques sorte.

Une aquarelle réalisée par Adrien Coppola, association Arbanaise 'Terre d'O », qui a laissé libre court à son inspiration artistique en réalisant une place provençale avec une fontaine, mais aussi des arbres, des fleurs, et des bancs, est une représentation qui permet justement de se faire une idée. Ce projet adressé à plus de 300 Arbanais, a fait l'objet de nombreux retours favorables à 90%.

| | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ CIL de La Presqu'île de GIENS ▪ ASNAPIG ▪ LES AMIS DU NIEL ▪ OGS ▪ CIL Tour Fondue | <p>REQUALIFICATION du Village de Giens COMPTE RENDU DE REUNION EN Salle FILLOL 13 juillet 2020</p> | <p>Référence du dossier : 005- Dossiers – 01-Requalification Giens</p> |
|--|---|--|

Ce dessin est une piste valorisante de cet emplacement central à la fois pour les riverains et les promeneurs.

Jusqu'à maintenant la petite esplanade n'accueillait que des parkings et des réceptacles pour déchets domestiques. Cette réflexion peut sembler tardive (mieux vaut tard que jamais) mais elle conclue finalement sur ce que l'on peut qualifier d'un oubli du projet initial.



Cette remontée de commentaires a confirmé ce que nous avons entendu en discutant dans le village.

Nous savons que le projet a été validé, que la majorité des marchés sont déjà passés, mais comme évoqué plus haut, nous n'avons pas vu si les évolutions que nous avons évoqués avec Mr le maire ont été prises en compte et quelle allure va avoir l'escalier qui est proposé. L'aquarelle et le sondage ont fait savoir que la population souhaite une place fleurie, arborée et accueillante pour les passants et tout le monde espère qu'il reste de la marge pour envisager cela.

| | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ CIL de La Presqu'île de GIENS ▪ ASNAPIG ▪ LES AMIS DU NIEL ▪ OGS ▪ CIL Tour Fondue | <p>REQUALIFICATION du Village de Giens COMPTE RENDU DE REUNION EN Salle FILLOL 13 juillet 2020</p> | Référence du dossier : 005- Dossiers – 01-Requalification Giens |
|--|---|---|

La végétalisation de la placette par des arbres d'espèces natives ou endémiques fait l'unanimité car la minéralisation des sols accentue les effets de température ce qui est à éviter. Des bancs sont attendus pour profiter de la place sous le couvert des arbres. Tout cela ne paraît pas impossible ni dispendieux.

Les places de parking à ce niveau étant déjà supprimées sur le plan initial, cela ne devrait pas être un problème.

Les AOT terrasses sur cette place ont été évoquées, mais de toutes les façons, la requalification doit remettre ce sujet à plat, et une place qui ne soit pas envahie de voiture ne peut que favoriser le plaisir d'être dans le cœur de village.

Le sujet des AOT doit être étudié en tant que tel, le moment venu et pas forcément en 2020 quand il existe des règles spécifiques à une suite de pandémie.

François Gilly, représentant de l'UCP, explique que le problème du déroulement du chantier concerne spécifiquement les commerçants ouverts à l'année. Il est impératif pour eux d'avoir un exposé précis de l'organisation des travaux et de leur calendrier.

Coiffeur, Thé de capucine, SPAR, Tabac, Cabinet de kinésithérapie, et dans une moindre mesure le « Mich resto » ou même le « Grand Baie » auront des problèmes de livraison et d'accès.

La mise en place d'une fresque murale en « Trompe l'œil » sur le pignon de l'immeuble qui surplombe la terrasse du Bar Le Duc est évoquée.

L'adjoint spécial de la presqu'île n'étant pas présent à cette réunion nous lui en ferons l'exposé à l'occasion d'un rendez vous spécifique. Nous avons été reçus par Mr Brunel le 16 juillet.

En conclusion :

Il a été convenu à l'unanimité que nous souhaitons être informé du projet définitif, du déroulement de sa mise en œuvre et que nous espérons que la végétalisation de la place Maquis Vallier soit prise en compte